

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОЯНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2014 года № 8

д. Сояна Мезенского района Архангельской области

О внесении изменений в Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Соянского сельского поселения Мезенского района Архангельской области, утвержденного Постановлением администрации МО «Соянское» от 19.04.2013 года № 30

В соответствии с экспертным заключением Правового департамента Администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области от 20.01.2014 № 09-02/33 на постановление администрации муниципального образования «Соянское» от 19 апреля 2013 года № 30 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Соянского сельского поселения Мезенского муниципального района Архангельской области» **постановляю:**

1. Внести изменения и дополнения в Административный регламент от 19.04.2013 № 30 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Соянское» (в редакции постановлений от 24.12.2013 № 81, от 24.12.2013 № 82):

1. Раздел 1 «Общие положения изложить в следующей редакции:

I. Общие положения

1. Административный регламент исполнения Администрацией муниципального образования «Соянское» (далее - Администрация) функции по осуществлению муниципального жилищного контроля определяет сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации при осуществлении полномочий по муниципальному жилищному контролю.

2 Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальная функция) исполняется Администрацией МО «Соянское».

3. Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

3.1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года.

3.2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

3.3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195–ФЗ.

3.4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.5. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.6. Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.7. Закон Архангельской области от 24 сентября 2012 года № 543-33-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля».

3.8. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

3.9. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261–ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3.11. Закон Архангельской области от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

3.12. Закон Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3.13. Устав муниципального образования «Соянское».

3.14. Решение Совета депутатов МО «Соянское» от 28.12.2010 № 96 Об утверждении перечня должностных лиц администрации МО «Соянское»,

уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом от 03.06.2003 № 172 -22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

3.15. Распоряжение от 13.12.2012 №39 «Об утверждении перечня должностных лиц администрации МО «Соянское», уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль.

4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Архангельской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – контролируемые требования), в отношении жилых помещений (в том числе долей), принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Соянское».

5. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Соянское», являются:

5.1 Заместитель главы администрации МО «Соянское» (главный жилищный инспектор).

5.2. Главный специалист администрации МО «Соянское», жилищный инспектор.

5.3. Специалист администрации МО «Соянское» (муниципальный жилищный инспектор).

6. В ходе осуществления муниципального жилищного контроля должностные лица в зависимости от целей, задач и предмета проверок вправе требовать от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей следующие документы:

6.1. Учредительные документы, документы о государственной регистрации юридического лица - для юридического лица.

6.2. Свидетельство о государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя.

6.3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

6.4. Информацию о руководителе юридического лица (фамилия, имя, отчество (если имеется), контактный номер телефона), приказ (распоряжение) о назначении на должность руководителя юридического лица, доверенность, подтверждающая полномочия лица, уполномоченного представлять юридическое лицо, индивидуального предпринимателя при осуществлении муниципального жилищного контроля.

6.5. Документы, удостоверяющие права юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на управление многоквартирными домами.

6.6. Копии технических паспортов.

6.7. Копии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне–зимний период с приложением актов промывки и опрессовки систем отопления.

6.8. Копии актов прочистки систем вентиляции.

6.9. Копии протокола замера сопротивления изоляции системы электроснабжения многоквартирного дома.

6.10. Копии договоров на вывоз твердых бытовых отходов и договоров с ресурсоснабжающими организациями.

6.11. Документы, подтверждающие соблюдение законодательства в части подготовки, проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и доведения до собственников информации о принятых решениях.

2. Пункт 8 Административного регламента исключить.

3. Абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц органа муниципального контроля, проводящих выездную плановую проверку, срок проведения выездной плановой проверки может быть продлен руководителем такого органа, но не более чем на двадцать рабочих дней, в отношении малых предприятий, микропредприятий не более чем на пятнадцать часов».

4. Абзац второй подпункта 4 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«4) проводить внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном

доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки».

5. Подпункт 9 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«9) учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц».

6. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах "а" и "б" пункта 2 части 2 статьи 10 ФЗ от 26.12.2008 № 294 –ФЗ, органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

(в ред. Федерального закона от 27.12.2009 N 365-ФЗ)

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей может быть проведена по основаниям, указанным в

подпунктах "а" и «б», органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

7. Абзац 2 пункта 39 дополнить предложением следующего содержания:

«Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

В.Г. Широкий

Направлено: дело-2, Правовой департамент администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области, информационный бюллетень -5