

**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:11:010107:121**

Администрация МО «Мезенский район» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора **аренды** земельного участка, с кадастровым номером **29:11:010107:121**, адрес (описание местоположения): Архангельская область, Мезенский район, г.Мезень, примерно в 22.5м по направлению на юго-запад от жилого дома по пр.Канинский, д.50, далее 4.5 м на северо-запад, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаража, площадь 29 кв.м.

Аукцион состоится **07.07.2017 в 10-00 часов** по адресу: Архангельская обл., Мезенский р-н, г.Мезень, пр.Советский д.51, здание Администрации муниципального образования «Мезенский район».

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12, 39.16 Земельного кодекса РФ.

**Осмотр** земельного участка на местности осуществляется в период принятия заявок на участие в аукционе в рабочие дни администрации муниципального образования «Мезенский район» с 09-00 до 16-00 часов, по предварительной договоренности с организатором аукциона.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Электроснабжение:** возможность выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств вышеуказанных объектов имеется по мере поступления в адрес ПАО «МРСК Северо-запада» «Архэнерго» заявки арендатора на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Электроснабжение выполняется согласно проектно-сметной документации, разработанной для сооружения объектов электроснабжения земельного участка ЛЭП-0,4кВ. Возможная точка присоединения: от проектируемой ВЛИ-0,4кВ от КТП. Максимальная мощность энергопринимающих устройств до 15 кВт. Уровень напряжения 220/380 В.

Присоединение объекта строительства, сооружаемого на земельном участке, осуществляется на основании договора об оказании услуг по технологическому присоединению к электрическим сетям. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 6 месяцев в случае технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20кВ включительно, если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности. В иных случаях срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению не может превышать 1 год, если более короткие сроки не предусмотрены соответствующей инвестиционной программой или соглашением Сторон. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения сетевая организация по обращению заявителя вправе продлить срок действия ранее выданных технических условий. При этом дополнительная плата не взимается. При изменении условий технологического присоединения по окончании срока действия технических условий сетевая организация вправе выдать заявителю новые технические условия, учитывающие выполненные по ранее выданным техническим условиям мероприятия. В этом случае выдача новых технических условий не влечет за собой недействительность договора при условии согласования сроков выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению. Выдача новых технических условий в рамках действующего договора заявителям - физическим лицам осуществляется без взимания дополнительной платы.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям согласно пункту 17 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей;

Теплоснабжение: возможность технологического присоединения отсутствует.

Водоснабжение: возможность технологического присоединения отсутствует.

**Начальная цена** аукциона на право заключения договора аренды составляет: 7% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ – **1019 руб. (Одна тысяча девятнадцать рублей).**

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - **31 руб. (Тридцать один рубль).**

Для участия в аукционе необходимо внести **здаток** в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет **204 руб. (двести четыре рубля).**

Указанная сумма засчитывается в оплату аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка – **10 (десять) лет** с даты заключения договора аренды.

Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленной в извещении о проведении аукциона форме следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

*Сумма задатка перечисляется на счет № 40101810500000010003 отделение Архангельск УФК по Архангельской области (Администрация муниципального образования «Мезенский район») ИНН 2917001231 КПП 291701001 БИК 041117001 код ОКТМО 11642101, КБК 02711105013130000120- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений.*

При этом на счет организатора аукциона должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем. Сумма задатка, внесенная участником аукциона, за исключением победителя аукциона, возвращается участнику в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за вычетом расходов на расчетно-кассовое обслуживание. В случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется, либо прямо отказывается от подписания протокола или заключения договора аренды земельного участка, сумма задатка ему не возвращается.

Заинтересованные лица могут подать заявки на участие в аукционе в администрацию МО «Мезенский район» с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней по адресу: 164750, Архангельская обл., Мезенский р-н, г.Мезень, пр.Советский, д 51, с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также получить информацию по телефону 8 (81848) 9-15-67, и на официальном сайте администрации МО «Мезенский район» [mezen.ru](http://mezen.ru).

Прием заявок начинается со следующего дня после размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и заканчивается **30.06.2017 в 10-00 часов**. Заявитель может отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок, уведомив письменно организатора аукциона.

Определение участников аукциона будет проводиться **03.07.2017 в 12-00 часов** в здании администрации муниципального образования «Мезенский район».

Решение об отказе в проведении торгов принимается в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем участники торгов уведомляются не позднее, чем за 3 дня со дня принятия данного решения.

Победитель аукциона определяется **07.07.2017 года** в здании администрации муниципального образования «Мезенский район». Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

---