

О применении льгот при налогообложении недвижимости предпенсионеров



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что новые льготы при налогообложении недвижимости применены для 1,8 млн предпенсионеров. Льготы по земельному налогу и налогу на имущество **предоставлены в беззаявительном порядке** на основании информации

Пенсионного фонда 1,85 млн гражданам предпенсионного возраста, которые владеют налогооблагаемым имуществом.

С налогового периода 2019 года действуют налоговые льготы для лиц предпенсионного возраста, соответствующих условиям назначения пенсии на 31.12.2018. При исчислении налогов за истекший налоговый период они имеют право на вычет по земельному налогу, освобождающий от налогообложения шесть соток по одному земельному участку. Также на этих лиц распространяется льгота по налогу на имущество, полностью освобождающая от этого налога один объект налогообложения определённого вида.

Предпенсионер также может обратиться в налоговые органы с заявлением о предоставлении налоговой льготы начиная с месяца получения им соответствующего статуса. При этом не требуется получать в ПФР и прикладывать документ, подтверждающий право на льготу, – достаточно просто подать заявление в любую налоговую инспекцию.

Налоговый орган сам направит запрос в ПФР для подтверждения предпенсионного статуса заявителя. По результатам рассмотрения заявления инспекция уведомит налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.