

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Мезень

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

Муниципальное образование «Мезенский муниципальный район», орган регистрации: Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 15 декабря 2006 года за № RU 295180002006001, в лице органа местного самоуправления администрации: ИНН 2917001231, юридический адрес: 164750, Архангельская область, город Мезень, пр. Советский, 48, ОГРН 1022901397507, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серия 29 № 000469645, дата внесения записи 10 декабря 2002 года, в лице главы администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район» Кондратьева Петра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ (далее - Закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в торгах 27 сентября 2013 года по продаже муниципального имущества МО «Мезенский муниципальный район», извещение от 16.08.2013 г. (далее - Торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет УФК по Архангельской области (Администрация МО «Мезенский район») ИНН 2917001231 КПП 291701001 р/с 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001 Код ОКАТО: 11242501000 КБК 028 11402053050000 410 Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемое имущество в этом же случае.

### Статья 2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить на счет Продавца не позднее 10.00 часов 13 сентября 2013 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению торгов.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_.

### **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона (торгов).

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона (торгов) Продавцом.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов.

3.8. В случае переноса сроков подведения итогов торгов, или отмены проведения торгов Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п. 2.5 настоящего Договора.

3.9. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

### **Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, а также в других предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

#### **Статья 5. Реквизиты сторон**

Продавец:

Претендент:

Подписи сторон

От Продавца

От Претендента

\_\_\_\_\_ 2013 г.

\_\_\_\_\_ 2013 г.