

## Об уменьшении дохода от продажи унаследованной квартиры



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что доходы физических лиц от продажи квартиры можно уменьшить, если продавец подтвердит расходы на приобретение этой квартиры.

На практике встречаются случаи, когда физическое лицо получает в наследство квартиру, которую затем продает раньше минимального срока, влияющего на освобождение от уплаты налога (три или пять лет). Другой наследник через суд восстанавливает срок принятия наследства, в результате первое физическое лицо выплачивает этому наследнику деньги в счет причитающейся ему стоимости наследства.

Поэтому получив доход от продажи такой квартиры, физическое лицо может вычесть из этой суммы ту, что он выплатил другому наследнику, и уже с этого дохода заплатить налог.