

О праве собственности на общедомовое имущество



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах одновременно являются собственниками помещений,

составляющих общедомовое имущество данного дома.

В соответствии с п.1 ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки и иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам.

При государственной регистрации права собственности на квартиру, комнату или нежилое помещение в многоквартирном доме органами Росреестра одновременно осуществляется государственная регистрация доли в праве общей собственности на помещения и земельный участок, составляющие общее имущество в нем в соответствии со ст.40 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

При этом отдельное свидетельство о государственной регистрации права на общие помещения (общее имущество) в многоквартирном доме собственнику квартир (комнат) не выдается.

Согласно ст.401 НК РФ имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома, не признается объектом налогообложения.

Таким образом, налог на имущество физических лиц на общедомовое имущество многоквартирного дома налоговыми органами не исчисляется.