

Утверждена новая форма налоговой декларации по земельному налогу



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что на официальном портале правовой информации опубликован приказ ФНС России от 30.08.2018 № ММВ-7-21/509@, которым утверждена новая форма налоговой декларации по земельному налогу и порядок ее заполнения.

В форме декларации учтены последние законодательные изменения в порядке налогообложения земельных участков юридических лиц, в т.ч. предусмотренные Федеральным законом от 27.11.2017 № 335-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В частности, внесены поправки, позволяющие исчислить налог в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода после изменения его качественных и (или) количественных характеристик (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

В новой декларации теперь можно пропорционально исчислять сумму налоговой льготы в виде снижения налоговой ставки.

Также предусмотрена возможность исчисления налога при изменении в течение налогового периода размера повышающего коэффициента 2 на коэффициент 4 в случае длительного неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного строительства.

Используемые при заполнении декларации коды категорий земель приведены с учетом актуальной редакции федерального земельного законодательства. Декларацию по новой форме необходимо представить, начиная с налогового периода 2018 года.