

## **Собственники частей квартир и домов получили право на налоговые льготы**



Межрайонная ИФНС России № 9 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу сообщает, что Федеральным законом от 03.08.2018 № 334-ФЗ, внесены изменения в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ.

Теперь в законодательстве части жилых домов и части квартир приравнены по условиям налогообложения к жилым домам, квартирам и комнатам соответственно.

Данное изменение позволяет облагать указанные объекты налогом на имущество физических лиц с применением предельных значений налоговых ставок не более 0,3 %, налоговых вычетов в размере 20 и 10 кв. м и федеральной льготы в виде освобождения от уплаты налога в отношении одного из объектов в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ.

Указанные изменения, как улучшающие положение налогоплательщиков, распространяются на правоотношения с 2017 года.

Ранее часть жилого дома и часть квартиры, в отличие от таких видов жилых помещений как жилые дома, квартиры и комнаты, в самостоятельный вид объектов налогообложения не были выделены, что не позволяло собственникам пользоваться вычетами и налоговыми льготами, закрепленными в Налоговом кодексе РФ, для жилых помещений.