Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за **2015** год на территории МО «Мезенский муниципальный район»

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности.

Деятельность в целях осуществления земельного контроля регламентируется следующими нормативно-правовыми актами и муниципальными правовыми актами:

 Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

постановлением Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп «Об утверждении правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

 положением о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 29.12.2014г. №592-пп;

 положением о муниципальном земельном контроле на территории МО «Мосеевское», утвержденного Советом депутатов МО «Мосеевское» от 15.09.2010 № 68;

 постановлением об утверждении исполнения муниципальных функций по земельному контролю на территории МО «Мосеевское» от 18.08.2010 № 15;

 положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Быченское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Быченское» от 10.06.2008 г. № 91;

 административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО «Быченское, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Быченское» от 26.04.2013 года № 16.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Исполнение функции по осуществлению муниципального земельного контроля возложено на Комитет по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации МО «Мезенский район» и специалистов местных администраций.

Порядок исполнения функции и реализация полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляются в соответствии с административными регламентами и Положением о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 29.12.2014г. №592-пп.

 Функциями муниципального земельного контроля является соблюдение земельного законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Действия по земельному контролю осуществляют следующие субъекты контроля:

 От имени администрации МО «Мезенский район» – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами и иные структурные подразделения администрации с правами юридических лиц, в рамках их компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими их статус, либо постоянно действующая комиссия;

От имени администрации поселений – специалисты, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля.

Аудиторы, действующие по поручению МО «Мезенский муниципальный район» или поселений.

 Администрации муниципального образования «Мезенский муниципальный район» и поселений не наделены полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2015 году финансовых средств, выделенных целевым образом на обеспечение исполнения функции по муниципальному земельному контролю из средств местных бюджетов, предусмотрено не было. Специализированных подразделений по осуществлению муниципального контроля в муниципальных образованиях Мезенского муниципального района нет. Выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалистов местных администраций.

Мероприятий по повышению квалификации специалистов в 2015 году не проводилось.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год был утвержден в МО «Мосеевское» и МО «Быченское» . В 2015 году были проведены 2 плановые документарные проверки, нарушений земельного законодательства не было выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Специалистами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, при выявлении причиненного вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также, если возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, проводятся внеплановые выездные проверки.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании плановых (рейдовых) заданий. Порядок оформления и содержание таких заданий и порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований устанавливаются постановлениями местных администраций.

В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений требований, установленных, федеральными законами, законами Архангельской области, муниципальными правовыми актами должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

В 2015 году специалистами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, не было выявлено нарушений земельного законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

За 2015 год в рамках муниципального земельного контроля было проведено 2 плановые документарные проверки. В результате проверок не выявлено нарушений земельного законодательства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ деятельности за соблюдением земельного законодательства на территории МО «Мезенский муниципальный район» позволяет сделать вывод о том, что периодичность и систематичность проверок дисциплинирует деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, способствует более точному учету и позволяет юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отдавать отчет своим действиям и анализировать последствия в случае нарушения земельного законодательства.

В процессе контрольных мероприятий ведется разъяснительная, профилактическая работа с пользователями земельными участками.

Основными целями осуществления муниципального земельного контроля являются:

* контроль за соблюдением требований земельного законодательства по использованию земель на территории муниципального образования «Мезенский муниципальный район» собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;
* выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без оформленных в установленном порядке документов;
* контроль соблюдения порядка переуступки права пользования землей;
* контроль своевременности оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами и возврата земель, предоставленных во временное пользование;
* контроль своевременного и качественного выполнения собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами обязательных мероприятий по улучшению и охране земель от водной эрозии, заболачивания, подтопления, выявление фактов загрязнения, захламления земельных участков и других процессов, ухудшающих качественное состояние земель на территории муниципального образования;
* контроль использования земельных участков по целевому назначению и выявление фактов использования земель с нарушением вида разрешенного использования;
* выявление фактов уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
* контроль своевременности выполнения собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения работ по сносу зданий, строений, сооружений, других работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, выполняемых для собственных внутрихозяйственных надобностей;
* исполнение предписаний, принятие решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;
* контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории муниципального образования;
* принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения