Региональный оператор по организации проведения капитального ремонта

В Архангельской области обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется региональным оператором – **Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».**

За счет средств взносов граждан в фонд капитального ремонта региональным оператором выполняется ремонт:

- кровли;
- фасада;
- внутридомовых инженерных систем;
  - электроснабжения,
  - теплоснабжения,
  - водоснабжения,
  - водоотведения,
  - газоснабжения
- подвальных помещений;
- фундамента;
- лифтового оборудования.

Контакты:
Адрес: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 10
Телефон: (8182) 28-84-01
e-mail: info@fond29.ru

Контролирует деятельность регионального оператора:

- Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищного-коммунального хозяйства Архангельской области;

- Государственная жилищная инспекция Архангельской области.

Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

- контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;
- аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;
- представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

Вопросы, по которым граждане могут обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»

- выявление дефектов при проведении капитального ремонта, либо о выявлении дефектов/недостатков гарантийного характера после капитального ремонта многоквартирного дома;
- возмещение ущерба имуществу, причиненного в результате выполнения капитального ремонта;
- о ходе выполнения капитального ремонта в рамках текущего краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта;
- перенос срока выполнения капитального ремонта многоквартирного дома на более ранний период региональной программы капитального ремонта;
- освобождение от оплаты взносов на капитальный ремонт, в связи с достижением 80 лет;
- предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома;
- возврат излишне оплаченных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором менее 5 квартир, а также в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу;
- начисление мер социальной поддержки (льгот);
- предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома.

К компетенции министерства топливно-энергетического комплекса и жилищного-коммунального хозяйства Архангельской области относятся:

- законность начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества;
- списание задолженности, о взыскании которой отказано в судебном порядке в связи с истекшим сроком исковой давности;
- несвоевременное выставления региональным оператором платежных документов на оплату взносов;
- установление минимального и дополнительного взносов;
- перенос сроков проведения капитального ремонта;
- порядок включения и исключения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;
- изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- внесение изменений по лицевому счету (смена собственника, площади, доли собственности и т.п.);
- предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома;
- предоставление мер социальной поддержки по оплате взносов.

Контакты:

Адрес: г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49
Телефон: (8182) 28-84-01
e-mail: atek@dvinaland.ru

К компетенция государственной жилищной инспекции Архангельской области относятся:

- осуществление контроля за формированием фонда капитального ремонта;
- осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;
- осуществление контроля за соблюдением сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой;
- ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта;
- информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных дома, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

Контакты:

Адрес: г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1
Телефон: (8182) 41-31-90
e-mail: archgji@dvinaland.ru

ПРОКУРАТУРА Архангельской области

ПАМЯТКА

«Разграничение полномочий контролирующих органов и регионального оператора при рассмотрении обращений граждан о нарушениях при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»

2022 год