.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Советский 31

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета 79 % по данным технического паспорта на 2014 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_1975\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_8\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_1606\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_381,8\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_259,3\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_44,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные сваи | Наращивание свай в 1975г. |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | Рубленые из бревен | Замена нижних венцов и под окнами в 1975г. |
| 3. Перегородки | деревянные | обшиты |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные | Частичная замена в 1975г. |
| 5. Крыша | шиферная | Следы протечек |
| 6. Полы | деревянные, утеплённые окрашенные | Перебраны в 1975г. Наличие щелей |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Частичная замена рам. Неплотный притвор |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Штукатурка стен, потолков, масляная окраска окон, дверей | состояние хорошее |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | телефон – есть  электроосвещение- от сети | состояние хорошее |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | печное отопление  плита кухонная  канализация - наружный септик | незначительный износ |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Износ в ступенях |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Советский 41

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1917

5. Степень износа по данным государственного технического учета 95 - % по данным технического паспорта на 2014 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_1961\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_13\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_1250\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_273,27\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_197,54\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_106,3\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_106,3\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_ 1015\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_ 29:11:010131:0035\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные, из бревен | Гниль в бревнах |
| 3. Перегородки | деревянные | Трещины в штукатурке |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | трещины в штукатурке потолков |
| 5. Крыша | железная по деревянным конструкциям | протекает |
| 6. Полы | дощатые, отеплённые окрашенные | щели в полах |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | летние – створные, зимние – глухие  филёнчатые | Гниль в подоконных досках, перекос дверей |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | штукатурка потолков, окраска окон и дверей | потемнение окрашенного слоя, трещины в штукатурке |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети |  |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | печное отопление  плита кухонная оштукатуренная  канализация - наружный септик  водопровод с колонки | трещины в штукатурке, дымление печей |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные простые | стёртость ступеней, щели |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Советский 52

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1895

5. Степень износа по данным государственного технического учета 95 % по данным технического паспорта на 2014 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_1988\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_8\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_1902\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_371,8\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_199,3\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 29,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Покрыта шифером в 1988г. |
| 6. Полы | дощатые | Перебраны в 1988г. |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | состояние хорошее |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | телефон – есть  электроосвещение- от сети | состояние хорошее |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | состояние хорошее |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Щели, провесы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Советский , д. 45

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1930

5. Степень износа по данным государственного технического учета 29 % по данным технического паспорта на 1969 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_1965\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_5\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_927\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_181,73\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_151,53\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 30,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети  Отопление - печное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Щели, провесы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Советский , д. 96

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1990

5. Степень износа по данным государственного технического учета 18 % по данным технического паспорта на 2006 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_1965\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_5\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_592\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_190,8\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_190,8\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 33,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети  Отопление - центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Щели, провесы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Канинский, д. 7

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1989

5. Степень износа по данным государственного технического учета 30 % по данным технического паспорта на 2011 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_2009\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_3\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_589\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_190,9\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_148,9\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 32,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – от сети 220 В  Водопровод – от скважины | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Щели, провесы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень ул. Карла Маркса д. 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1958

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 % по данным технического паспорта на 1995 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_8\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_1512\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_371,68\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_236,5\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 37,7 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Кровля | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – печное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация – выгребная яма | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Первомайский, д. 122 Б

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1991

5. Степень износа по данным государственного технического учета 17 % по данным технического паспорта на 1998 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_12\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_2887\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_705,0\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_378,8\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 86,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – центральное  Водопровод – центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Первомайский, д. 74

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1946

5. Степень износа по данным государственного технического учета 43 % по данным технического паспорта на 1979 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_1964\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_12\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_700\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_244,7\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_213,4\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 31,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – печное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация – выгребная яма | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Первомайский, д. 126

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1993

5. Степень износа по данным государственного технического учета 12 % по данным технического паспорта на 1995 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_12\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_2759\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_813,1\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_386,2\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 95,9 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – центральное  Водопровод – центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | плита кухонная  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень ул. Свободы, д. 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1927

5. Степень износа по данным государственного технического учета 61 % по данным технического паспорта на 1998 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_1\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_5\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_532\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_129,7\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_70,6\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 12,0 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Замена рам  Неполное прикрытие |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  обшивка калевкой | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – печное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация - выгребная яма | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр.Октябрьский 77

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1969

5. Степень износа по данным государственного технического учета 66 - % по данным технического паспорта на 2014 г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_1\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_800\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_248,6\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_143,9\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | Деревянные каркасно-засыпные | Коробление обшивки стен |
| 3. Перегородки | дощатые | - |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные отепленные оштукатуренные | Мокрые пятна на потолке |
| 5. Крыша | шифер | протечки в отдельных местах |
| 6. Полы | дощатые отеплённые окрашенные | Просадка пола, изношенность досок |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | Летние- створные, зимние-глухие  филенчатые | Коробление оконных переплетов, перекос полотен |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | масленая окраска окон и дверей, штукатурка потолков, перегородок | потемнение окрасочного слоя |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | телефон – есть  электроосвещение- от сети | состояние хорошее |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | печное отопление  печки кирпичные оштукатуренные  канализация - наружный септик  водопровод с колонки | Трещины в штукатурке печей |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Стертость ступеней |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о . руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Октябрьский, д. 81

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1995

5. Степень износа по данным государственного технического учета 13 % по данным технического паспорта на 2005г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_4\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_1166\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_263,5\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_263,5\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 45,5 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  ДВП Линолеум | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – центральное  Водопровод – центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Первомайский, д. 40

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета % по данным технического паспорта на 2005г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_12\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_2142\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_519,65\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_336,38\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ 30,78кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  ДВП Линолеум | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – центральное  Водопровод – центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень ул. Победы, д. 40, стр. 2

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки

5. Степень износа по данным государственного технического учета % по данным технического паспорта на 2005г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены |  |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) |  |  |
| 5. Крыша |  |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) |  |  |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) |  |  |
| 11. Крыльца и лестницы |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень ул. Победы, д. 40, стр. 1

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки

5. Степень износа по данным государственного технического учета % по данным технического паспорта на 2005г.

6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены |  |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) |  |  |
| 5. Крыша |  |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) |  |  |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) |  |  |
| 11. Крыльца и лестницы |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г.Мезень пр. Ломоносова, д. 59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки Жилой дом, типовой

4. Год постройки 1983

5. Степень износа по данным государственного технического учета 11 % по данным технического паспорта на 1990 г.

6. Степень фактического износа \_\_47 %\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Количество этажей \_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_

10. Наличие подвала \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_

14. Количество квартир \_\_\_\_12\_\_\_\_\_

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Строительный объем \_\_\_2542\_\_\_\_\_\_куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками \_\_ \_\_\_\_\_\_736,9\_ кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_405,2\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_-\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_ кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | деревянные стулья | Искривление горизонтальных линий цоколя |
| 2. Наружные и внутренние  капитальные стены | рубленные из бруса | Замена нижних венцов и под окнами |
| 3. Перегородки | деревянные | состояние хорошее |
| 4. Перекрытия : чердачные  междуэтажные подвальные  (другое) | деревянные утепленные оштукатуренные | Частичная замена |
| 5. Крыша | шиферная по деревянным конструкциям | Удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы:  окна  двери (другое) | двойные створные  филенчатые | Удовлетворительное |
| 8. Отделка  внутренняя  наружная  (другое) | Масленая окраска окон и дверей, оклейка стен обоями  ДВП Линолеум | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое,  санитарно-техническое и  иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети  и оборудование  сети проводного  радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция (другое) | электроосвещение- от сети 220 В  Отопление – центральное  Водопровод – центральное | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые  инженерные коммуникации и оборудование для  предоставления  коммунальных услуг  электроснабжение  холодное  водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление  (от внешних котельных)  отопление (от домовой  котельной)  печи  калориферы  АГВ  (другое) | кухонный очаг  канализация - наружный септик | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца и лестницы | деревянные | Хорошее |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного устанавливать техническое состояние

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

М.П.