**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЖЕРДСКОЕ»**

с.Жердь Мезенского района Архангельской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 мая 2020 года № 12

**Об утверждении программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Жердское» Мезенского района Архангельской области на 2020-2025 годы»**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу **«**Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Жердское» Мезенского района Архангельской области на 2020-2025 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации МО «Мезенский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в информационном бюллетене администрации и Совета депутатов МО «Жердское» и вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава МО «Жердское» Дорошенко Г.И.

Утверждена Постановлением

Администрации МО «Жердское»

от 20.05.2020 г. № 12

**Муниципальная программа**

**««Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Жердское» Мезенского района Архангельской области на 2020-2025 годы»**

**Паспорт**

**программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Жердское» Мезенского района Архангельской области на 2020-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «**Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Жердское» Мезенского района Архангельской области на 2020-2025 годы»** (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р "Об утверждении Концепции федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы", |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования «Жердское» |
| Исполнители программы | Администрация МО «Мезенский муниципальный район»  Администрация МО «Жердское» |
| Цели программы | Основными целями Программы являются:-обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;-повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению. |
| Задачи программы | -замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;-участие в формировании тарифов на коммунальные услуги;-создание централизованных водопроводных сетей;-совершенствование механизмов развития энер**г**осбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; -оказание услуг по снабжению населения топливом печным бытовым, по сбору и вывозу мусора через ресурсоснабжающие компании. |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2025годы |
| Мероприятия программы | Перечень программных мероприятий содержит ремонт объектов коммунальной инфраструктуры: модернизацию объектов водоснабжения и водоотведения; модернизацию уличного освещения и ЛЭП населённых пунктов; снабжение населения топливом печным бытовым, предоставление услуг по вывозу мусора. |
| Источники финансирования программы | Средства районного и местного бюджетов на 2020-2025 годы уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Реализация программы позволит улучшить качество предоставления коммунальных услуг в границах поселения.  |

**Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы**:

1. Площадь территории (на 01.01.2020) – 279,9 км2.
2. Численность населения постоянно проживающего (на 01.01.2020) – 126 чел.
3. Темпы роста численности не наблюдаются в связи с естественной миграцией и убылью населения на территории муниципального образования.
4. Территориальное деление: В состав поселения включено 5 населенных пунктов: с. Жердь (административный центр), д. Петрова, д. Жукова, д.Усть – Пёза, д.Усть - Няфта.
5. Система ресурсоснабжения муниципального образования «Жердское» включает следующие отрасли:
* электроснабжение;
* теплоснабжение (нецентрализованное);
* водоснабжение;
* водоотведение;
* сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

**1. Введение**

 Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов водоснабжения, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Жердского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными мероприятиями**

 Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ – это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

 Утверждение тарифов на услуги организаций коммунального комплекса осуществляется в соответствии с общими принципами регулирования тарифов и надбавок, предусмотренных Федеральным Законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и правилами, утвержденными Правительством РФ.

 Установление тарифов обеспечивает полное или частичное возмещение затрат организаций коммунального комплекса, связанных с реализацией их производственных и инвестиционных программ.

 Уровень благоустройства всего жилищного фонда муниципального образования невысок. Жилищный фонд обеспечен электроснабжением, частично оборудован канализацией, холодным водоснабжением, локальным отоплением. Порядка 85% жилья поселения индивидуальная одноэтажная жилая застройка, находящаяся в частной собственности. 15% составляют одноэтажные многоквартирные дома блокированной застройки. Новое жилищное строительство ведётся как дачное, в малых деревнях поселения.

**Оборудование жилищного фонда**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Всего |
| водопро-водом | в том числе централи-зованным | водоотведением (канализацией) | в том числе централизованным | Отоплением(котелок) |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. м2 | 8,7 | 2,7 | --- | 0,5 | --- | 0,5 |
| в т.ч. в многоквартирных домах | 1,4 | 0,5 | --- | --- | --- | 0,3 |

##

## А) Коммунальная инфраструктура энергоснабжения

 Электроснабжение муниципального образования «Жердское» осуществляет филиал ПАО «МРСК Северо – Запада «Архэнерго». На территории МО «Жердское» располагается энергетический производственно – технологический комплекс подстанция «Жердь» данной организации, отпускающая электроэнергию потребителям. Гарантирующий поставщик электроэнергии ООО «ТГК – 2 Энергосбыт» осуществляет продажу электрической энергии. Обслуживающими организациями постоянно ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

Содержание системы уличного освещения находится на балансе администрации МО «Жердское». За предыдущий период 2017 – 2019гг. уличное освещение модернизировано, полностью переведено на светодиодные светильники и прожекторы. На 01.01.2020г. установлено 46 светодиодных фонарей уличного освещения. Лимиты потребления электрической энергии для администрации МО «Жердское» на 2020 г. составляют 8200 кВт\*ч.

**Б) Коммунальная инфраструктура теплоснабжения**

 На территории поселения услуги по обеспечению населения дровами, пиломатериалами с января 2019г. оказывает ООО «Вектор». Основной вид деятельности предприятия – лесозаготовки и деревообработка.

 Теплоснабжение учреждений и предприятий на территории поселения осуществляется от собственных котельных, печного оборудования, расположенных на территории этих организаций. Большая часть котельных, печей требует технического перевооружения и модернизации в связи со значительным износом оборудования. Теплоснабжение ряда зданий общественно-деловой застройки на территории поселения, осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на твердом топливе, а также на электроэнергии.

 Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы) работающих преимущественно на дровяном топливе.

Основные проблемы теплоснабжения по сельскому поселению:

1. Котельные имеют устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет;

2. Часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены;

3. Большие затраты на транспортировку топлива (каменный уголь).

**В) Коммунальная инфраструктура водоснабжения**

 Источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов являются подземные воды.

 На территории поселения услуги водоснабжения с 01июля 2019г. оказывает ООО «Мезенская снабжающая компания». Она обслуживает 3 артезианские скважины в с.Жердь и д.Петрова. Забор воды осуществляется из артезианских скважин и подаётся через раздаточные колонки. Также население в частном порядке проводит водопроводные сети до своих домов. Жители деревень Усть- Пёза, Усть – Няфта, Жукова не обеспеченные системой водоснабжения, для питьевых целей используют воду из колодцев, естественных водоемов, рек Пёза и Мезень, привозную воду. В части индивидуальной жилой застройки забор воды осуществляется из шахтных колодцев.

Основные проблемы водоснабжения поселения:

1.Высокая изношенность оборудования.

2.Износ помещений над артезианскими скважинами.

3.Отсутствие станции водоочистки (фильтры).

**Г)** **Коммунальная инфраструктура водоотведения**

 В сельском поселении централизованная хозяйственно-бытовая канализация отсутствует.

Отвод сточных вод от отдельных общественных объектов осуществляется на рельеф и в выгребные ямы. Потребители индивидуальной жилой застройки используют выгребные ямы и локальные очистные сооружения, располагаемые у каждого конкретного потребителя.

**Д) Коммунальная инфраструктура утилизации твердых бытовых отходов**

 На территории муниципального образования «Жердское» имеются земельные участки для временного размещения твердых бытовых отходов и мусора в д.Усть – Няфта и под полигоном бытовых отходов в с.Жердь общей площадью 9500 кв.м.

 Вывоз мусора от частных лиц на территории поселения производится администрацией по договору ГПХ, заключённого с физлицом, ежеквартально. Также имеет место и самостоятельный вывоз мусора в частном порядке. В месячник (май – июнь) по благоустройству территории проходит уборка общественных мест (памятные места села, детская спортивно – игровая площадка и др.). От организаций и учреждений села вывоз мусора осуществляется по договорённости или самостоятельно.

 Способы сбора твердых бытовых отходов (урны, ящик) объемом 0,1 до 5 м3 в количестве 5 шт. Они размещены на территории общественных мест (Дом культуры, магазин, администрация, кладбище).

**3.Сроки и этапы реализации Программы**

 Программа будет выполняться поэтапно в течение 2020 – 2025гг. исходя из финансирования бюджета поселения и бюджета Мезенского района на каждый финансовый год.

В перспективе будет реализован основной блок мероприятий Программы:

- модернизация объектов водоснабжения и водоотведения;

- дальнейшая модернизация системы уличного освещения и ЛЭП населённых пунктов;

- снабжение населения топливом печным бытовым, пиломатериалами;

- предоставление услуг по сбору и вывозу мусора.

**4.** **Мероприятия по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры**

Планируемые мероприятия изложены в подпрограммах данной программы.

4.1*. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении*

4.1.1.Инженерно-техническая реконструкция сетей электроснабжения и новое строительство

4.1.2. Дальнейшая модернизация системы уличного освещения

4.1.3. Использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление жилых домов и мест общего пользования и др.

4.2*. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении*

4.2.1.Реконструкция и техническое перевооружение объектов теплоснабжения и новое строительство

4.2.2. Использование экологически чистых видов топлива

4.2.3. Использование приборов учета тепловой энергии, утепление жилых домов и мест общего пользования

4.3*. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении*

4.3.1. Реконструкция водозаборного оборудования и сооружений

4.3.2. Создание централизованных водопроводных сетей

4.3.3. Установка очистных сооружений, фильтров

4.3.4.Оснащение жилых домов приборами учета, используемых при потреблении воды

4.4*. Программа инвестиционных проектов в водоотведении*

4.4.1.Строительство и реконструкция объектов водоотведения

4.4.2. Транспортировка стоков

4.5*. Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и вывоза мусора*

4.5.1. Рациональное использование земельных участков под ТБО, соблюдение санитарных норм

4.5.2. Разработка схемы санитарной очистки территории

4.5.3. Ликвидация несанкционированных свалок

4.5.4. Выбор регионального оператора, поставщика услуг по сбору и вывозу мусора

**5. Ресурсное обеспечение программы**

 Ресурсное обеспечение программы определяется из условий ее реализации в течение 2020-2025 годов.

Учитывая, что инфраструктура коммунального комплекса, обеспечивающая жизнедеятельность поселения частично находится в муниципальной собственности Мезенского района, администрация района обязана вкладывать средства районного бюджета в развитие коммунальной инфраструктуры и поддержание в работоспособном состоянии существующей. Финансовые средства бюджета вкладываются в соответствии с договорами заключаемыми администрацией района и организациями коммунального комплекса (вне зависимости от его организационно-правовой формы). Часть полномочий (по организации в границах поселения снабжения населения топливом печным бытовым; сбору и вывозу мусора) администрацией МО «Мезенский район» ежегодно передаётся соглашением на уровень поселения, финансируется из местного бюджета. (приложение №1)

 Второй источник финансирования – привлечение бюджетных средств из федерального и регионального бюджетов, при выделении которых будут вноситься корректировки в данную программу.

 Третий источник финансирования – внебюджетное финансирование. Оно будет складываться из надбавок к тарифам при утверждении платежей за подключение к инженерным сетям и инвестиций частного капитала.

**6. Механизм реализации программы**

 В реализации программы предусматривается участие органов власти районного уровня, органов местного самоуправления (по согласованию), организаций коммунального комплекса.

Программа направлена на консолидацию бюджетных, а также внебюджетных средств, в том числе и инвестиционных надбавок к тарифам на коммунальные услуги.

К задачам органов исполнительной власти района по реализации программы относятся:

– финансирование за счет районного бюджета программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

– размещение администрацией района заказов на предприятиях и организациях по капитальному строительству и модернизации посредством заключения договоров (контрактов);

– представление ежеквартальной отчетности о ходе реализации программы;

– внесение изменений в программу;

– привлечение финансовых средств из бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий программы;

– разработка и утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ развития коммунального комплекса.

**7. Организационное и информационное обеспечение реализации программы**

 Организации коммунального комплекса ежеквартально, а также по итогам года до 1 марта представляют администрации района сводную информацию о результатах выполнения мероприятий программы. Администрация района анализирует и корректирует ход выполнения программы и вносит предложения по совершенствованию реализации программы.

**8. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы**

 Индикаторами реализации основных мероприятий программы по способу их выражения являются не только количественные показатели, но и качественные характеристики, которые выражаются в улучшении и повышении надежности предоставляемых коммунальных услуг.

 Реализация программы потребует системного подхода к решению задач вытекающих из поставленной цели, поэтапного их выполнения с учетом определенных приоритетов в соответствующем периоде реализации.

 Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы производится ежегодно с помощью системы оценки показателей реализации программы с представлением информации о достигнутых результатах администрации МО «Жердское».

Успешная реализация программы позволит:

– ликвидировать критический уровень износа основных фондов и довести уровень износа до 30 процентов;

– повысить эффективность работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства и снизить затраты на представление коммунальных услуг;

– улучшить качество коммунального обслуживания населения, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан.

Приложение №1

## Ресурсное обеспечение программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Финансовый год** | **Название подпрограммы, мероприятия** | **Источник финансирования** | **Сумма финансирования мероприятия, руб.** |
| 1 | 2020г. | ***Программа инвестиционных проектов в электроснабжении***Дальнейшая модернизация системы уличного освещения | Бюджет МО «Жердское» | 14 640,00 |
| 2 | 2020г. | ***Программа инвестиционных проектов в водоснабжении***Реконструкция водозаборного оборудования и сооружений | Бюджет МО «Мезенский район» | 284 000,00 |
| 3 | 2020г. | ***Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении***(Организация в границах поселения снабжения населения топливом в рамках переданных полномочий) | Бюджет МО «Жердское» | 1 440,00 |
| 4 | 2020г. | ***Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и вывоза мусора***Ликвидация несанкционированных свалок(сбор и вывоз мусора в рамках переданных полномочий) | Бюджет МО «Жердское» | 6 240,00 |
|  |  |  | **ИТОГО:** | **306 320,00** |